

2023년 제2회 교통정책자문회의 회의록

일 시	2023. 3. 7.(화) 14:00	장 소	중회의실
회의명칭	2023년 제2회 교통정책자문위원회		
참 석 자	위원장(구청장), 소관 국·과장, 외부자문위원 등 15명	배석자	교통정책팀장 외 직원 1명
진행흐름	개회 ⇒ 참석자 소개 ⇒ 회의안건 설명 ⇒ 토의 및 자문 ⇒ 폐회		
주요내용(발언요지)			
발언자	발언내용		
1. 우동1구역 재건축 교통영향평가 자문			
○○○	<ul style="list-style-type: none">삼호가든이 당초 1,076세대에서 1,303세대로 227세대만 증가했으나 주차대수가 약 1,500대로 상당히 많이 증가함. 주변가로 침두시에는 교통량이 혼입되나, 사업지 침두시 교통량을 살펴보면 주차대수는 240% 증가했는데, 차량 유입은 79대에서 106대로 증가하여 34%로 작게 증가한 이유가 무엇인지 의문임당초 진출입구가 1개소에서 2개소로 되었는데, 주출입구의 유입·유출과 부출입구의 유입 유출이 얼마나 되는지, 차량 분배가 어떻게 되는지, 교통량이 얼마나 분산되는지 설명 필요삼호가든 주민들의 주차장 확보 욕구는 이해하나, 부산시 권장기준이 120%인데 140%를 확보함으로 인한 교통량 증가는 상당하며 이로 인한 해운대로의 영향이 큼		
○○○	<ul style="list-style-type: none">계획 세대수는 시공사가 선정되면서 시공사 제안으로 세대당 2대가 확정된 안으로 조합은 계획 세대수 증가를 시에 요청했지만 도시계획위원회를 통해서 위치 등을 고려하여 계획 세대수 증감은 적었고, 주차대수는 시공사와 조합 간 세대당 2대로 많이 확보한 상황임유출입 교통량에 대해 설명하면, 계획세대수는 220세대 정도만 증가하였고 계획 주차대수 증가 자체는 유출입 교통량이 1,300세대 기준으로 유입이 294대, 유출이 118대로 교차로 분석이라든지 추후 유출입 교통량에 대한 분석을 했으며, 재건축이다 보니 전후를 비교하여 표로 작성함교통영향평가 작성을 위해 주출입구 교통량을 60%, 부출입구 교통량을 35~40% 배분시켜 예측한 결과 주출입구에는 주변가로 침두시 기준 유입이 201대, 유출이 90대, 부출입구의 유입이 127대, 유출이 65대로 분산됨. 실제 삼호가든교차로 주변가로 침두시 통행속도가 높지 않기 때문에 지형적 여건상 추가로 부출입구를 만들어 올림픽교차로를 통해 우2동사무소 앞 교차로를 통해 이면도로로 진입을 하면 소통이 더 원활하지 않을까 하여 부출입구를 만들었음		
○○○	<ul style="list-style-type: none">조합과 시행사 간 합의된 내용과 교통영향평가 지침 중 무엇이 우위인지 고려 해당 사업지 내 너무 많은 주차면에 대해 책임감이 있어야 함		
○○○	<ul style="list-style-type: none">주출입구 인근에 드롭존 조성이 필요함. 대부분 입주민이 주출입구를 이용할 것으로 예상됨에 따라 부출입구 이용을 위한 분산대책 수립이 필요함		

○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 부출입구가 센텀두산위브아파트와 너무 인접하여 최대 이격 검토 • 사업지 인근 강동유치원, 강동초등학교 인근도로 보행자 안전대책 강구 • 공사차량 진출입시 유치원, 초등학교 통학학생 안전대책 강구 • 공사 시 소음을 줄일 수 있는 방음벽 조성하여 유치원, 초등학교 등 소음대책 강구
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 삼호가든앞교차로에 대한 LOS변화가 당초 E에서 E로 변화가 없는 것은 납득할 수 없고 내부시설만 좋아지는 것으로 외부교통에 대한 우려가 여전함 • 삼호가든앞교차로에 대한 특단의 교통개선방안 반드시 강구 • 아파트 단지가 굉장히 길기 때문에 부출입구가 필요하나, 우2동 새마을금고 앞 교차로에도 민원이 많고, 부출입구가 직선화되어 있어서 과속에 대한 우려가 있기 때문에 이 부분까지 종합적으로 고려하여 교통안전시설 확충 등 개선방안 강구
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 길이가 너무 길기 때문에 드롭존이 1개로는 절대 안되며, 다수 조성 필요 • 작업차량의 동선에 대한 명확한 설명 요청
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 주민의 출퇴근 시간대 진출입차량으로 인한 삼호가든앞교차로의 교통흐름 분석 및 교통문제에 대한 보완대책 강구 • 강동초등학교, 강동유치원 이용차량의 도로 정차로 인한 교통 흐름에 대한 분석 필요
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 삼호가든앞교차로에서 삼호가든 들어갈 때 도로다이얼트나 교통섬을 조정하는 방법 등 여러 방안을 검토하여 좌회전차로 추가 확보 방안 검토
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 입주 후 입주민들의 예상 요구사항을 사전에 충분히 검토 요청
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 삼호가든앞교차로에서 사업지로 진입 시 횡단보도 신호등 설치 검토 요청 • 유치원, 초등학교 이용차량을 위한 A-A' 구간 유턴 반경이 확보되는지 검토 요청
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지와 유사한 대규모단지의 유치원, 초등학교저학년 학부모의 통행행태 분석 요청
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지가 굉장히 길기 때문에 사업지와 강동초등학교 사이 계단식 등 연결로 확보 검토, 회전교차로 검토 필요
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 주출입구에서 진입 시 2개차로 확보 검토 • 강동초등학교, 강동유치원 통학로 관련 민원 많고, 주차섬을 만들어달라는 민원 많음 • 도로폭을 최소화하고, 보도폭을 줄여서 강동유치원 앞 인근 정차구간 조성 검토
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 학교와 아파트부지 통학로 조성을 위한 교육청 협의 검토 요청 • 주민들이 도로를 이용해 통학하는 것보다 사업지와 초등학교 사이 연결로 확보 필요

2. 해운대홈플러스 부지 개발 교통영향평가 자문

○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 내 대부분 진출차량이 사업지 남측도로를 이용함에 따라 진출차량을 위해 진출입구 중간의 교통섬을 줄이고 진출차로의 나가는 구간을 동측으로 이동하여 진출입로를 확보하는 방안 검토 • 마린시티3로 일부 도로가 사업지 부지로 되어 있는데 기존에는 홈플러스가 소유자로 충분히 도로 관리를 했으나 사업자가 변경되어 오피스가 되기 때문에 소유권 분할을 어떻게 할지 도로관리 주체를 어떻게 할지 명확히 할 필요가 있음
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 업무시설의 진출입로를 교통섬으로 만들 필요가 있는지 의문임 교통적 측면에서 돌아서 나가는 차량은 거의 없고 돌다가 들어오는 차량과 상충이 우려됨. 또한 보행자가 차량과 3번 만나야 하기 때문에 반드시 개선을 해서 보행자와 자동차를 최대한 분리 검토할 것
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 경우에 최악의 상황을 준비해야 하고 교통도 가장 혼잡한 상황을 예상해야 함 이전 출근시간대 홈플러스는 문을 열지 않았으나, 향후 사업지의 사무실 이용자로 인해 출퇴근시간대 주변 교통에 악영향을 미칠 것으로 예상됨 • 해운대 교통난이 심각한 상황이고 마린시티 주민들의 민원도 많이 들어옴 주차대수도 많고 근무자도 많기 때문에 출퇴근 교통량을 감안해서 주변 교통과 마린시티 주민에게 미치는 영향이 최소화되도록 교통개선대책을 마련해주길 바람
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 법정 주차대수의 경우 공동주택의 경우 세대수 기준이고, 일반시설과 판매시설은 면적기준인데 해당 사업지의 주차면수는 법정대수의 123.8%이고 판매시설의 지하3층 주차면이 122대임. 홈플러스 면적이 절반으로 줄었지만 이용자들은 크게 변화가 없을 것으로 예상되고 평일 주차대수가 100대가 넘어갈 것으로 예상되는데 이 경우 판매시설 주차면이 부족하지 않을지 의문이 생김 • 따라서 요즘 업무시설과 판매시설의 주차장은 구분해놓는 경우가 대부분인데 홈플러스와 업무시설의 주차면수를 가변적으로 활용하는 방안에 대해 검토 요청 마린시티 영화의 거리부터 아텔리스상가 주변을 보면 주차장을 확보하였으나 이용객을 감당하지 못하고 있어 불법주정차가 발생함. 해당 사업지도 향후 대규모점포 외 일반상가의 상권이 살아난다면 분명히 상가 앞에 불법 주정차문제가 발생함 • 해당 사업지 근처는 CCTV가 있는 곳이 있고, 없는 곳도 있어 상호 의견이 상충되는 지역임. 해당 사업지의 상권이 살아나면 반드시 일반 업무시설에서 CCTV 설치를 요청할 것이기 때문에 업무시설과 판매시설의 주차장을 필요에 따라 조정해서 유연하게 사용할 수 있는 가변주차장 방안을 요청하는 것임. 차량을 건물 밖에 불법 주차하지 않고 건물 안으로 유도할 수 있도록 주차장을 충분히 확보하는 방안 필요
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 동쪽 마린시티3로는 1차로를 확폭하였는데 가장 정체가 심한 사업지 북쪽인 해운대해변로는 셋백이 안되어 있기 때문에 해변로해변로의 확폭 검토 요청
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 사업지가 먼저 정리가 되어야만 사업지 서측 부지도 셋백 검토가 가능할 것임 해운대해변로가 상당히 정체되기 때문에 해변로해변로에서 마린시티3로 우회전방향으로 set-back하여 가감차로 확보 검토 요청

○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 해운대해변로는 왕복6차로로 별도의 좌회전 차로가 없고, 본선이 바로 좌회전 차로임 해운대해변로는 양쪽 보도폭이 넓기 때문에 구청 건설과와 교통행정과에서 장기적으로 계획하여 별도의 좌회전 차량을 무조건 만들어야 함 또한 보도폭을 넓힐 수 있는 기준을 정해서 홈플러스 부지에만 적용하는 것이 아니라 향후 해운대해변로의 부지개발에 따른 교통영향 평가 시 동일하게 적용되어야 함 • 해당 사업지의 업무시설에 대한 주차공간이 굉장히 부족함. 기존 센텀시티에 있는 사무실도 주차공간이 없어 직원들은 돈을 내고 인근 주차장에 주차를 하기 때문에 업무시설의 주차장을 더 확보해야 함 • 사업지 동측 차량수요가 없고, 업무시설 이용객은 해운대구민이 아니기 때문에 진출할 때 무조건 우회전할 것이므로 사업지 남측 도로에 과부하가 걸리기 때문에 사업지 동측 마린시티3로에 유턴 검토 요청
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 동측 마린시티3로는 능률차로이고 유턴차로 설치는 간단한 부분이므로 향후 검토 바람